



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk @riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

14.05.2025.

Nr.1963

(prot. Nr.18, 2. §)

Par grozījumiem Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 15.05.2024. lēmumā Nr. 1425 „ Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stērstu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu”

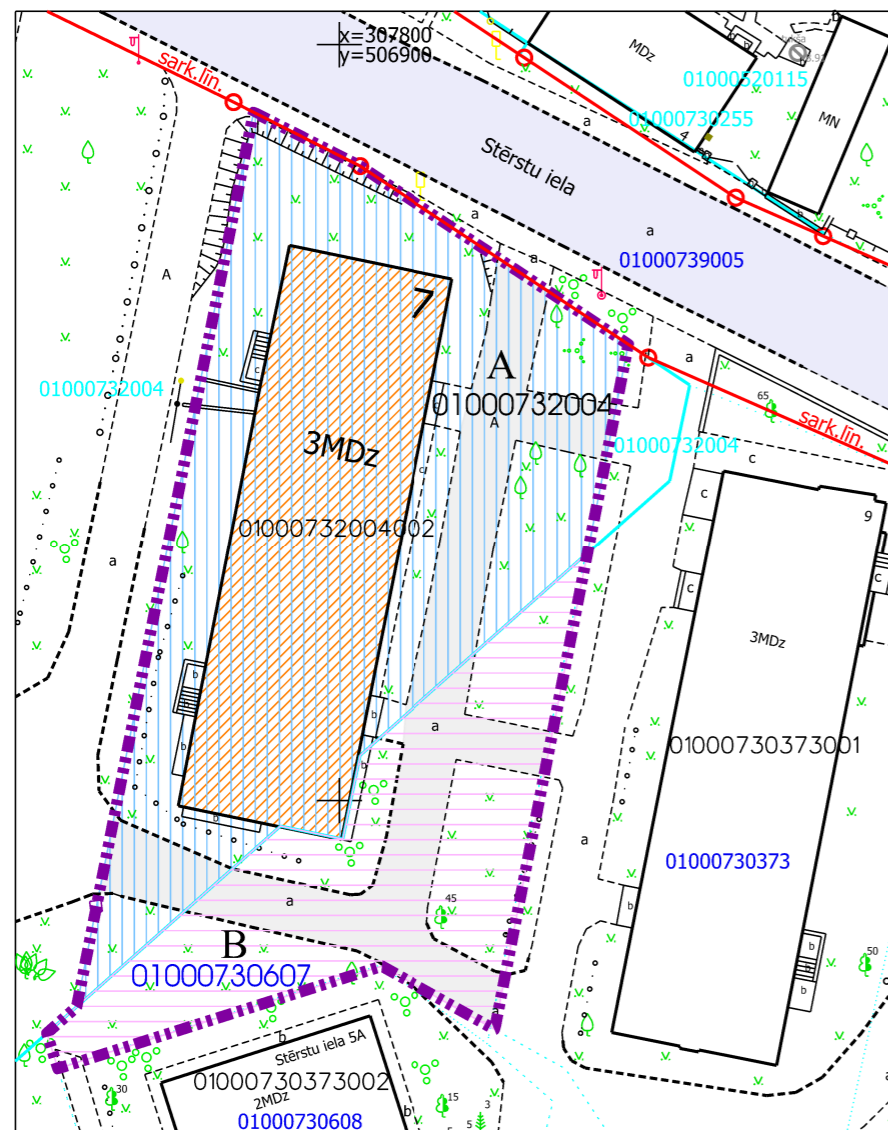
Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72. pantu, ņemot vērā Valsts zemes dienesta 04.04.2025. vēstuli Nr. 2-17/29 “Par Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2024.gada 14. augusta paziņojuma Nr. 2-16-Z/125 atcelšanu”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija nolemj:

1. Aizstāt lēmuma Pielikumā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stērstu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas platību “1475” ar skaitli “1458”.
2. Aizstāt lēmuma Pielikumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000732004 platību “1085” ar skaitli “1040”.
3. Aizstāt lēmuma Pielikumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000730607 platību “391” ar skaitli “418”.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļai.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
STĒRSTU IELĀ 7, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS



APZĪMĒJUMI:

- 01000732004 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000730607 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- sark.līn. Ielas sarkanā līnija
- 01000732004002 Ēkas kadastra apzīmējums



3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Stērstu ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 073 2004 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 573 0042 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28390. Pieder privatizēto objektu īpašniekiem.



Iela



Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stērstu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Platība ~ 1458 kv.m.

Apbūves intensitāte 89% (maksimālā apbūves intensitāte - 100%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 49% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000732004 daļa. Platība ~ 1040 kv.m.

Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15292. Īpašnieki - fiziskas personas.



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000730607. Platība ~ 418 kv.m.

Saskaņā Rīgas pilsētas Zemes komisijas 1996. gada 15. augusta atzinumu Nr. 30/70, īpašniekam ir atzītas tiesības saņemt līdzvērtīgu zemes gabalu.

Zemes vienība ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem pēc līdzvērtīgas zemes piešķiršanas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.2.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 3 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 100%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 14. aprīlī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Stērstu iela 7, Rīga

Mērogs:

1:500

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

